



John Coltranestraat 12
Bieden vanaf € 320.000,- k.k.

Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Algemene informatie

Het betreft hier een bieden vanaf prijs.

HEERLIJKE PLEK NABIJ HET CENTRUM VAN ALMERE MUZIEKWIJK

Ben je op zoek naar een gezellig 3 kamerappartement van maar liefst 91 m2 in een goede wijk met alle voorzieningen op loopafstand? Stop dan met zoeken en maak snel een afspraak!

Dit is een ideaal appartement voor starters of mensen die graag gelijkvloers willen wonen op een prettige locatie met alle voorzieningen in de buurt.

Dit appartement heeft 2 ruime slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer, een balkon waar je heerlijk van de zon kan genieten en een eigen berging.

Muziekwijk

De Muziekwijk is een gewilde wijk in Almere. Het is namelijk een hele groene wijk. De wijk heeft ook een eigen winkelcentrum met diverse winkels en eetgelegenheden en het NS Station Muziekwijk ligt op loopafstand. Vanaf hier sta je binnen 20 minuten op het Centraal Station Amsterdam. Ook is de wijk voorzien van scholen en opvang.

De uitvalswegen A1, A6, A27 zijn eenvoudig en snel te bereiken. Via deze wegen kun je gemakkelijk richting Amsterdam, Utrecht of Lelystad. Kortom een hele centrale plek.

Begane grond:

Op de begane grond is de hoofdentree met brievenbussen te bereiken. De hoofdentree geeft toegang tot de bergingen, de lift en de trapopgang naar de diverse verdiepingen.

De John Coltranestraat 12 is gelegen op de 1e verdieping van het complex.

1e verdieping:

Bij binnenkomst in de ruime hal heb je toegang tot het toilet, de badkamer, de twee slaapkamers, berging met aansluiting voor de wasmachine, de keuken en de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk ruim en heeft veel lichtinval door de grote ramen. Doordat de keuken niet helemaal afgesloten is maar een eenheid vormt met de woonkamer, is er een fijne ruimte ontstaan waardoor je nog wel contact houdt met de woonkamer maar niet meteen in de keuken kijkt.

De standaard witte keuken is voorzien van een kookplaat en vaatwasser. De keuken ligt op een mooie centrale plek van de woning die op meerdere manieren te bereiken is.

Vanuit de keuken is tevens toegang tot de hal.

Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Direct aan de woonkamer grenst het zonnige balkon en deze is ruim genoeg voor het plaatsen van een loungebank en een tafel. Het balkon is zeer ruim en bovendien overdekt, waardoor je dus altijd heerlijk droog buiten kunt zitten.

Het appartement is voorzien van twee slaapkamers. Vanuit 1 van de slaapkamers is een 2e toegangsdeur naar de badkamer aanwezig. De andere slaapkamer is tevens via de hal te bereiken.

De badkamer is standaard uitgevoerd en voorzien van een wastafel, douche, ligbad én 2e toilet.

Een separaat toilet is aanwezig in dezelfde stijl als de badkamer. Wat altijd fijn is voor als er gasten komen.

Algemeen:

- Woonoppervlakte 91 m²
- VVE kosten € 169,-
- Voorzien van eigen berging
- Zonnig en ruim balkon op het Zuidoosten
- twee ruime slaapkamers

Aanvaarding: in overleg

Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



John Coltranestraat 12, 1311 SJ Almere

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

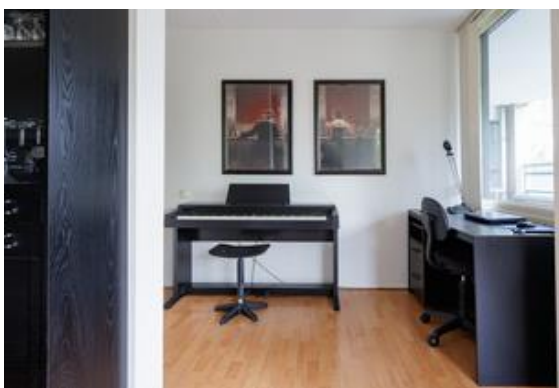
Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

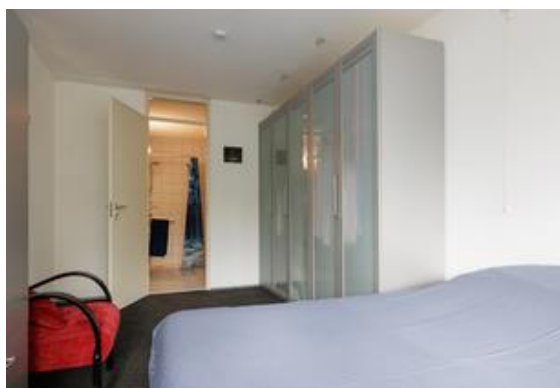
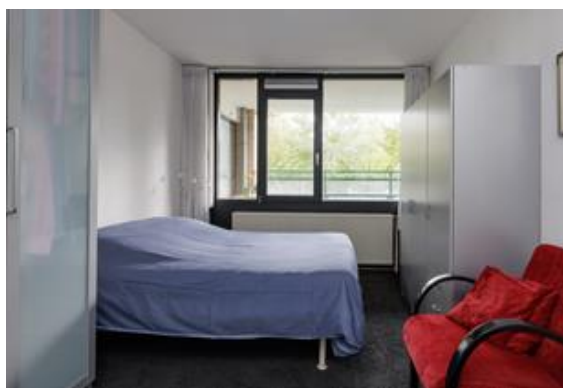
Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod

Is de John Coltranestraat 12 het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden.

Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een

Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis!
Vraag ons naar de voorwaarden.



Ilonka Soeters
06-22519962

Linda Richardson
06-51353375

Karin Joosten
06-53677695

Marlous Barewijk
06-23901041

Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een team van enthousiaste, oprechte en gedreven vrouwen. We hebben een passie voor woningen en liefde voor de mensen die hierin wonen. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw of taxatie. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

Expertises

- Aankoopmakelaar
- Taxateur
- Verkoopmakelaar
- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant

Gedreven

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

Oprecht

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop wordt je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

Enthousiast

Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl
Randstad 22-147
1316 BM Almere
Telefoon: 036- 53 83 200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

Succesvol

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten.

Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Randstad 22-147

1316 BM Almere

Telefoon: 036- 53 83 200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl

