



Westerwolde 52
Vraagprijs: € 475.000,- k.k.

Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Telefoon: 0320-331072

E-mail: info@vanwestrhenen.nl

Algemene informatie

Op zoek naar een seniorenwoning met een heerlijke tuin waarbij alles gelijkvloers is met veel licht, rust en ruimte in en om je woning?

Dan is deze vrijstaande, onlangs gerenoveerde, bungalow gelegen in de geliefde Landstrekenwijk misschien iets voor u.

De woning heeft 3 slaapkamers, een gloednieuwe badkamer, goede keuken en sinds 2022 16 zonnepanelen. De woning is geschikt voor minder validen.

Vanuit de verschillende jachthavens die zich in de woonplaats bevinden bent u binnen mum van tijd op het Marker- en/of IJsselmeer.

Met de trein of auto bent u in 40 minuten in Amsterdam. Amersfoort, Apeldoorn, Zwolle en Utrecht zijn prima aan te rijden. Er zijn directe treinverbindingen naar Den Haag (75 minuten) en Rotterdam (90 minuten).

In een prettige woonwijk op een bijzondere, ruime plek bevindt zich deze unieke bungalow. Dit is echt een huis dat je van binnen moet zien, om de sfeer en de ruimte zelf te ervaren.

De Landstrekenwijk is een populaire wijk die zeer centraal gelegen is. Je bent binnen 10 minuten fietsen bij de Stad en het NS station. En het is 5 minuten naar de winkels in de Tjalk.

De wijk heeft voornamelijk koopwoningen en er is veel groen en water.

Bungalows zijn niet veel te vinden in Lelystad en zeker niet vrijstaand op zo'n heerlijke locatie. Van deze woning staat er maar 1 dus pak die kans en maak een afspraak!

Begane grond:

Entree met voorportaal met mooie glazen deur, waardoor je bij regen droog de voordeur kan open doen. In de ruime hal tref je de meterkast met waterontharder en een separaat toilet. Vanuit de hal is er ook een deur naar de achtertuin.

Er zijn 3 ruime slaapkamers van verschillende afmetingen aanwezig.

De badkamer is in 2022 geheel vernieuwd en uitgevoerd met:

- grote inloopdouche met zitje en glazen wand;
- wastafelmeubel;
- designradiator;
- wasmachine en droger aansluiting op mooie hoogte.

De woonkamer is riant en door de schuine wanden een beetje speels. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en op een paar ramen zitten ook sunscreens. De vloer is bedekt met een PVC vloer met isolatiemateriaal eronder.

Alle wanden zijn in 2022 opnieuw gespoten.

Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Telefoon: 0320-331072

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



De open keuken heeft een inbouwkeuken met moderne uitstraling. De keuken is namelijk in 2022 ook helemaal gemoderniseerd. Alle frontjes zijn opnieuw gespoten en bijna alle apparatuur is vervangen. De keuken is voorzien van een ceasarstone aanrechtblad en diverse apparatuur zoals:

- inductie kookplaat met zelf aansturende afzuigkap;
- vaatwasser;
- koel/vriescombinatie

Tuin:

De tuin van deze woning ligt rondom waardoor er allemaal verschillende gezellige plekjes zijn ontstaan met veel zon maar ook schaduw, zo nodig. De hoofdtuin bevindt zich aan de achterzijde gericht op het zuiden en is fraai aangelegd met tegels en kunstgras. Dus lekker onderhoudsvrij.

Er is een deel met fruitbomen zoals appel, peer en pruimen.

Er is een aparte houten berging (circa 12 m2) voor de fietsen of bijvoorbeeld de tuinspullen.

Algemeen:

Bouwjaar: 2000.

Kavelgrootte: 496 m2.

Dakbedekking is geheel vernieuwd in 2022.

16 zonnepanelen

Schilderwerk buiten en binnen recent (2022) gedaan.

Dit huis geschikt is voor minder validen. Deuren en hal extra breed en dus toegankelijk voor een rolstoel.

Vraagprijs € 475.000,=

Aanvaarding: in overleg

Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Telefoon: 0320-331072

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Westerwolde 52, 8245 DD Lelystad

Prijs

Vraagprijs € 475.000,- kosten koper
Aanvaarding In overleg

Woning

Soort woning bungalow
Type Woning vrijstaande woning
Bouwjaar 2000

Oppervlak en indeling

Aantal kamers 4
Woonoppervlak 138 m²
Perceeloppervlak 496 m²
Inhoud 411 m³

Buitenruimte

Tuin tuin rondom
Tuin ligging zuid

Bergruimte

Bergruimte vrijstaand hout voorzien van elektra

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

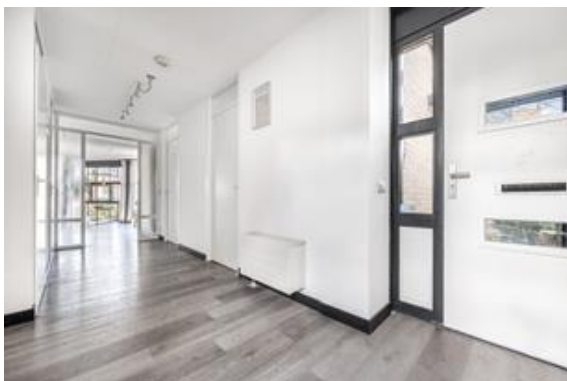
Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Telefoon: 0320-331072

E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Telefoon: 0320-331072

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Telefoon: 0320-331072

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Telefoon: 0320-331072

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Telefoon: 0320-331072

E-mail: info@vanwestrhenen.nl



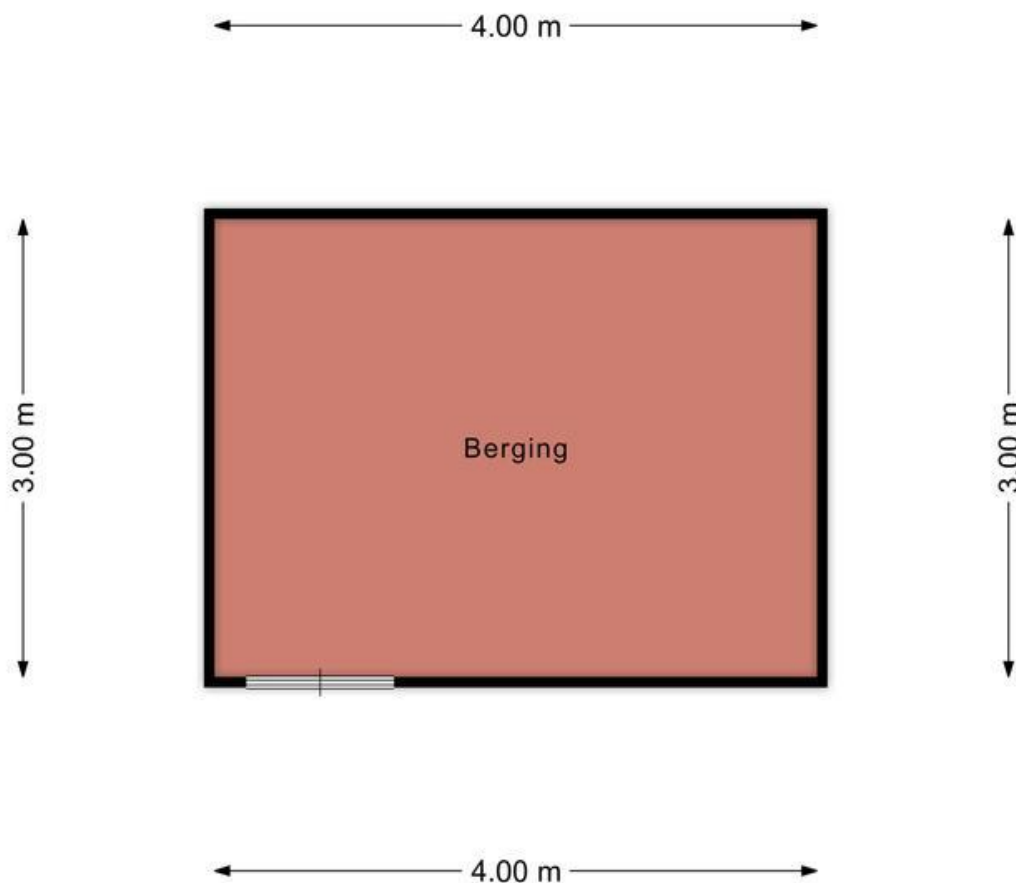
De plattegronden zijn geprojecteerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Telefoon: 0320-331072

E-mail: info@vanwestrhenen.nl




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Telefoon: 0320-331072

E-mail: info@vanwestrhenen.nl

Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod

Is de Westerwolde 52 het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden.

Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Telefoon: 0320-331072

E-mail: info@vanwestrhenen.nl





Ilonka Soeters
06-22519962



Linda Richardson
06-51353375



Karin Joosten
06-53677695



Marlous Barewijk
06-23901041

Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een team van enthousiaste, oprechte en gedreven vrouwen. We hebben een passie voor woningen en liefde voor de mensen die hierin wonen. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw of taxatie. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

Expertises

- Aankoopmakelaar
- Taxateur
- Verkoopmakelaar
- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant

Gedreven

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

Oprecht

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop wordt je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

Enthousiast

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

Succesvol

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten.

Neem contact met ons op

www.vanwestrhenen.nl

Telefoon: 0320-331072

E-mail: info@vanwestrhenen.nl