

Saerdam 133, 8242 JD Lelystad

Bieden vanaf € 500.000,00 kosten koper

Omschrijving

Bieden vanaf prijs van: € 500.000,-.

ADEMBENEMEND UITZICHT!

De wisselende luchten, het woelige water, de bootjes die dobberen, de Haven die leeft. Het wonen hier is als een vakantie maar dan één die dagelijks duurt. Dat is wat dit heerlijke ruime appartement biedt!

Het appartement staat namelijk echt op 1 van de mooiste plekjes van Lelystad! Vanaf hier heb je een prachtig uitzicht over het Markermeer en Batavia Haven. Hier is altijd wel iets te zien van de vele boten in Batavia Haven tot een prachtige zonsondergang. En binnen 10 minuten lopen zit je heerlijk op het terras van 1 van de vele gezellige restaurantjes aan de haven.

Het appartement is ontzettend licht en met maar liefst 163m² leefruimte is het hier geweldig wonen.

Er zijn 2 zeer ruime slaapkamers en nog een extra werkruimte, een ruim balkon, een garage/berging van 32m² en een gezamenlijke binnentuin.

Maak nu een afspraak om de ruimte en het uitzicht zelf te ervaren.

Begane grond:

Entree met brievenbussen, videofooninstallatie, trappenhuis, toegang naar de gemeenschappelijke binnentuin en een lift. Per verdieping is er 1 appartement dus de lift komt aan bij je eigen appartement. Hoe luxe is dat!

De zeer ruime garage/berging van (32m²) bevindt zich naast de ingang en is voorzien van een elektrische deur.

Het appartement is op de 2e verdieping gelegen.

Binnenkomst in de hal met meterkast, deur naar trappenhuis en voordeur.

Entree met indrukwekkende lange hal. Er is een videofoon aanwezig zodat je kan zien wie er voor de deur staat beneden.

Er zijn 2 slaapkamers en nog een extra kamer zonder lichtinval die prima te gebruiken is als extra slaapkamer of werk/hobby kamer. Er is een apart toilet en een complete badkamer. De badkamer is ruim en keurig afgewerkt met ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel en designradiator. Er is een aparte ruimte voor de wasmachine, droger, CV ketel en WTW installatie.

Op het moment dat je de woonkamer binnenloopt wil je alleen nog maar naar buiten kijken. De hele voorgevel van keuken tot en met woonkamer is voorzien van ramen wat zorgt voor veel lichtinval en een adembenemend vrij uitzicht op het Markermeer en de Bataviyahaven.

Er is een ruime inbouwkeuken aanwezig met diverse apparatuur waaronder: 4 pits gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap, koel/vriescombinatie en combimagnetron.

Het gehele appartement is voorzien van een parketvloer.

Balkon:

Groot balkon op het noordwesten gericht (ca. 18 m²). Deze is, indien gewenst, volledig afsluitbaar met glazen panelen en beschikt over een schitterend uitzicht! Het balkon te ook bereiken vanuit de ouderslaapkamer via een schuifpui.

Algemeen:

Servicekosten: € 210,=

Onbetaalbaar uitzicht over Markermeer en Bataviahaven

163m² Woonoppervlakte

2 Slaapkamers en nog een 3e hobby/werkkamer

Zeer riante garage van 32 m²

Heerlijk groot balkon met uitzicht

Aanvaarding: in overleg

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2000

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s) en een kamer zonder daglicht.
Inhoud woning	495 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	163 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht
Voorzieningen	Buitenzonwering, Lift, Balansventilatie
Garage	Garagebox
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	B

Tuin gegevens	
Tuin	Er is een gezamenlijke binnentuin

Foto's



Saerдам 133 - 8242 JD Lelystad

Van Westrhenen Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8232 WJ, LELYSTAD
Tel: 0320-331072
E-mail: lelystad@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Foto's



Foto's



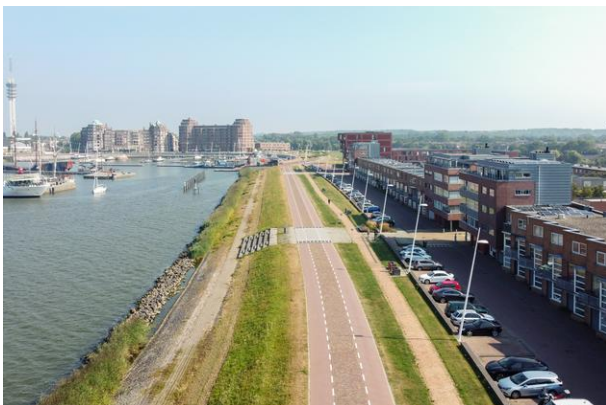
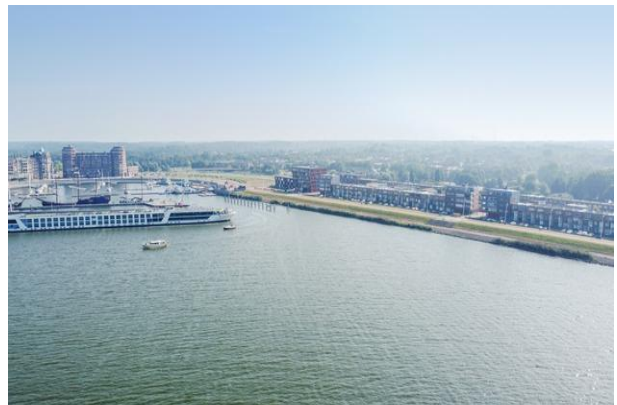
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



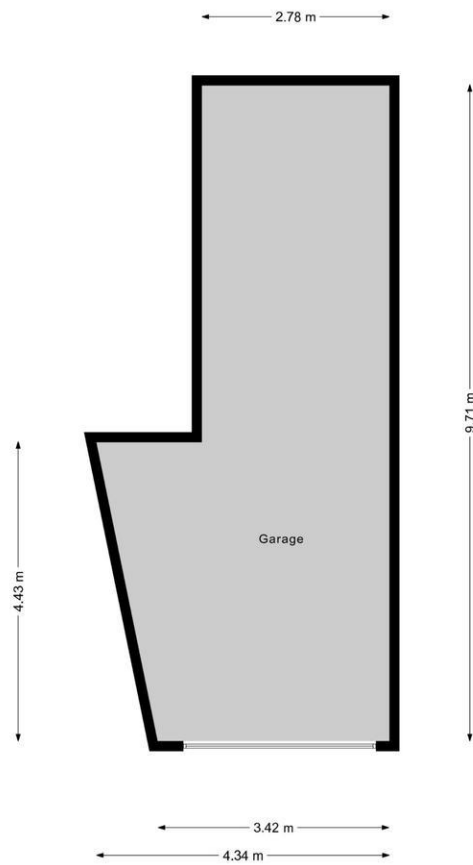
Plattegrond



Saerдам 133 - 8242 JD Lelystad

Van Westrhenen Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8232 WJ, LELYSTAD
Tel: 0320-331072
E-mail: lelystad@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Plattegrond



Saerдам 133 - 8242 JD Lelystad

Van Westrhenen Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8232 WJ, LELYSTAD
Tel: 0320-331072
E-mail: lelystad@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Kadastrale gegevens

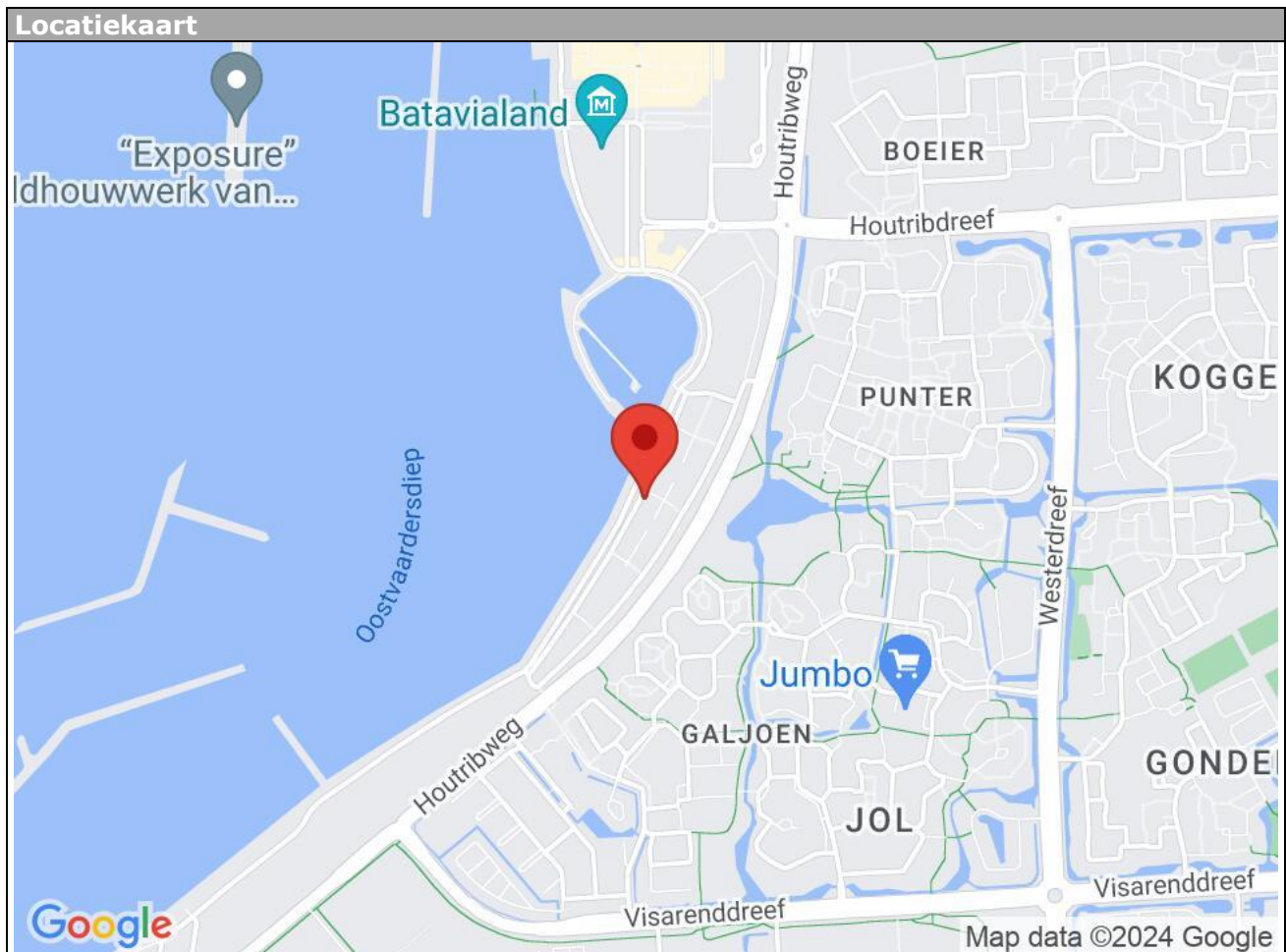
Adres	Saerdam 133
Postcode / Plaats	8242 JD Lelystad
Gemeente	Lelystad
Sectie / Perceel	N / 1402
Indexnummer	A2
Soort	Volle eigendom

Saerdam 133 - 8242 JD Lelystad

Van Westrhenen Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8232 WJ, LELYSTAD
Tel: 0320-331072
E-mail: lelystad@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Saerдам 133
Postcode / plaats	8242 JD Lelystad
Provincie	Flevoland



Saerдам 133 - 8242 JD Lelystad

Van Westrhenen Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8232 WJ, LELYSTAD
Tel: 0320-331072
E-mail: lelystad@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod

Is dit het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden. Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een team van enthousiaste, oprechte en gedreven vrouwen. We hebben een passie voor woningen en liefde voor de mensen die hierin wonen. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw of taxatie. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

Expertises

- Aankoopmakelaar
- Taxateur
- Verkoopmakelaar
- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant

Gedreven

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

Oprecht

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop wordt je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

Enthousiast

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

Succesvol

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten. Sinds 2022 hebben wij onze expertise uitgebreid naar Lelystad.

Van Westrhenen Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8232 WJ, LELYSTAD
Tel: 0320-331072

E-mail: lelystad@vanwestrhenen.nl