







Symfoniestraat 24, 1312 EV Almere

€ 875.000,00 kosten koper

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Omschrijving

Royale vrijstaande villa met 175 m² woonoppervlakte, welke bovendien beschikt over nog eens 24 m² aan berging én een verrassend ruime vliering, een volwaardige kantoor-/praktijkruimte met eigen entree, energielabel A, 28 zonnepanelen en een recent geïnstalleerde thuisbatterij. Deze uitstekend onderhouden woning combineert ruimte, comfort en flexibiliteit op een aantrekkelijke locatie in de geliefde Muziekwijk, nabij station, winkels, scholen en natuur.

Met vier slaapkamers, een kleedkamer, een ruime woonkamer en een privacyrijke tuin biedt deze woning een uitzonderlijke combinatie van ruimte, comfort en flexibiliteit.

De woning is door de jaren heen zorgvuldig onderhouden en op diverse punten uitgebreid en verduurzaamd.

De voormalige garage is omgebouwd tot een kantoor- of praktijkruimte met eigen entree en toilet.

Het betreft hier een bieden vanaf prijs

Wonen in de populaire Muziekwijk
De woning ligt op een rustige en groene locatie aan de rand van de geliefde Muziekwijk in Almere. Een fijne woonomgeving met rust, ruimte en goede voorzieningen.
Voor dagelijkse boodschappen, scholen, sportvoorzieningen en medische zorg hoeft u niet ver van huis. Winkelcentrum Muziekwijk, diverse basis- en middelbare scholen, een gezondheidscentrum en NS-station Almere Muziekwijk bevinden zich op korte loop- of fietsafstand.
Ook natuurliefhebbers komen hier aan hun trekken. Het nabijgelegen Pampushout en het Beatrixpark bieden volop mogelijkheden om te wandelen, hardlopen of fietsen. Via de uitvalswegen A6 en A27 zijn Amsterdam, Utrecht en het Gooi uitstekend bereikbaar.

Begane grond – ruimte om te wonen én te leven
Bij aankomst valt direct de vrijstaande ligging van de woning op. Op de eigen oprit is ruimte voor twee auto’s en dankzij de aanwezige laadpaal kan een elektrische auto eenvoudig thuis worden opgeladen. Daarnaast is er langs de openbare weg voor de woning, ruimte om twee extra auto’s te parkeren.
Via de entree aan de zijkant betreedt u de ontvangsthal. Hier bevinden zich het toilet, de meterkast, een praktische trapkast en de trap naar de eerste verdieping. De oorspronkelijke hardhouten trap is gerenoveerd met een trede-over-trede-systeem. Daarnaast is onder de trap een praktische garderobekast met louvredeurtjes gerealiseerd.

Woonkamer met veel lichtinval
De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt opvallend veel leefruimte. Dankzij de grote raampartijen heeft de ruimte bovendien een licht en open karakter.
De verzorgde duurzame Quick-Step laminaatvloer en de geïntegreerde zonwering in de kozijnen dragen bij aan het wooncomfort. Door de afmetingen biedt de woonkamer ruimte voor verschillende zit- en indelingsmogelijkheden.
Ruime woonkeuken als centraal middelpunt
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de woonkeuken in hoekopstelling. Deze

beschikt over veel werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder:

- oven;
- magnetron;
- keramische kookplaat;
- afzuigkap;
- vaatwasser;
- koelkast-vriescombinatie;
- ingebouwde koffiemachine.

Er is ruim plaats voor een grote eettafel, waardoor koken, eten en samenzijn hier vanzelf samengaan.
Bij de verbouwing in 2008 is rekening gehouden met een mogelijke toekomstige uitbreiding van de leefruimte richting tuin. Het terras is daarbij constructief voorbereid, waardoor interessante uitbreidingsmogelijkheden van de woonruimte aanwezig zijn.

Praktische bijkeuken met kitchenette
Vanuit de keuken bereikt u de ruime bijkeuken. Deze beschikt over een extra aanrecht, veel kastruimte, een tweede koel-/vriescombinatie en aansluitingen voor wasmachine en droger. Hierdoor functioneert deze ruimte niet alleen als bijkeuken, maar ook als een tweede keuken of kitchenette. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot zowel de tuin als de kantoorruimte met eigen toilet.

Werken aan huis? Hier kan het!
Een bijzonder pluspunt van deze woning is de voormalige garage, die is getransformeerd tot een volwaardige kantoor- of praktijkruimte.

- De ruimte beschikt over:
- een eigen entree;
- een eigen toilet;
- natuurlijk daglicht;
- directe verbinding met de woning;
- centrale verwarming.

Hierdoor is deze ruimte ideaal voor ondernemers, thuiswerkers en praktijkhouders.
Daarnaast biedt deze ruimte, in combinatie met de aangrenzende bijkeuken, uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een slaap- en badkamer op de begane grond, waardoor de woning tevens geschikt is voor levensloopbestendig wonen.
Ook als hobbyruimte, atelier, speelkamer of multifunctionele ruimte voor een gezinslid is deze ruimte geschikt.

Eerste verdieping – veel ruimte
Dankzij de gerealiseerde opbouw biedt ook de eerste verdieping aanzienlijk meer ruimte dan gebruikelijk.
Vanaf de ruime overloop zijn vier slaapkamers, een kleedkamer/garderoberuimte, de badkamer en de tweede verdieping bereikbaar.

Vier slaapkamers en kleedkamer
Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers is bereikbaar via een aangrenzende kamer die uitstekend kan worden gebruikt als kleedkamer, garderoberuimte of thuiswerkplek. Deze slaapkamer maakt deel uit van de opbouw en heeft een indrukwekkende nokhoogte en bergvliering.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer over de volledige breedte van de woning met vaste inbouwkast en directe toegang tot het balkon.
De vierde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de opbouw en beschikt over een grote dakkapel met hor en screen, een royale inloopkast en eveneens een hoge nok met bergvliering.

Badkamer
De badkamer is uitgevoerd in lichte kleurstelling en beschikt over:
- ligbad;
- separate douchecabine;
- dubbele wastafel met ruime lades en een kolomkast;
- toilet;
- radiator.

Een kunststof dakraam met verduisterend rolgordijn en insecten hor zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatie.

Tweede verdieping – ruimte voor opslag en hobby
Via een vlizotrap bereikt u de tweede verdieping.
Deze verdieping strekt zich uit over de volledige diepte van de woning. Dankzij de hoogte en aanwezige dakramen biedt deze ruimte aanzienlijk meer gebruiksmogelijkheden dan een traditionele bergzolder en is ideaal voor opslag, hobbyruimte of andere praktische doeleinden. Met het aanbrengen van een vaste trap behoort zelfs het creëren van één of meerdere extra kamers tot de mogelijkheden.

Buiten – genieten van rust en privacy
De volwassen beplanting en bomen zorgen voor een groene, beschutte en ruime tuin met veel privacy. Hierdoor ontstaat een rustige buitenruimte waar u vrijwel ongestoord kunt genieten van het buitenleven.
Direct achter de woning bevindt zich een ruim overdekt terras met sfeervolle verlichting. Hier kunt u ook bij wisselend weer comfortabel buiten zitten.
Het terras sluit op gelijke hoogte aan op de woonkeuken en vormt zo een natuurlijke verlenging van de leefruimte.
Achter in de tuin bevindt zich een tweede overkapping, waardoor meerdere zitplekken kunnen worden gecreëerd.
Aan de zijkant van de woning staat een praktische houten berging voor fietsen, tuinmateriaal en overige opslag. Deze is zowel vanuit de tuin als vanaf de voorzijde bereikbaar.

Duurzaam wonen met oog voor de toekomst
De woning beschikt onder meer over:
- energielabel A;
- 28 zonnepanelen in eigendom;
- gemiddeld geregistreerde jaaropbrengst van ruim 7.000 kWh;
- AEG-thuisbatterij van 9,6 kWh (geïnstalleerd in juli 2026);
- grotendeels onderhoudsarme kunststof kozijnen en deuren met HR++ beglazing;
- onderhoudsarme kunststof gevelbekleding met aanvullende isolatie;
- eigen laadpaal.

De houten rabatdelen zijn in 2021 vervangen door onderhoudsarme kunststof gevelbekleding met verbeterde isolatie, wat zowel het wooncomfort als de energieprestaties ten goede komt.
De in juli 2026 geïnstalleerde AEG-thuisbatterij van 9,6 kWh vormt samen met de

zonnepanelen een compleet energiesysteem dat optimaal gebruikmaakt van zelf opgewekte energie.

Veiligheid en comfort

- Alarmsysteem aanwezig;

De pluspunten op een rij
- Energielabel A;
- 28 zonnepanelen in eigendom;
- AEG-thuisbatterij van 9,6 kWh;
- Vrijstaande villa met 175 m² woonoppervlakte;
- Bovenop de woonoppervlakte nog eens 24 m² aan berging en ruime vliering;
- Rustige ligging aan de rand van de populaire Muziekwijk;
- Ruime woonkamer en woonkeuken;
- Bijkeuken met kitchenette;
- Voormalige garage ingericht als volwaardige kantoor-/praktijkruimte met eigen entree en toilet;
- Mogelijkheid tot slaap- en badkamer op de begane grond;
- Vier slaapkamers en separate kleedkamer;
- Balkon aan de voorzijde;
- Tweede verdieping met veel gebruiksmogelijkheden;
- Privacyrijke tuin met overdekt terras;
- Berging en extra overkapping;
- Parkeergelegenheid op eigen oprit en langs de openbare weg;
- Laadpaal en alarmsysteem aanwezig;
- Grotendeels onderhoudsarme kunststof kozijnen, deuren met HR++ beglazing en kunststof gevelbekleding;

Oplevering in overleg.

Kortom: Een veelzijdige, duurzame en uitstekend onderhouden vrijstaande woning die ruimte biedt voor verschillende woonwensen, nu én in de toekomst.

Symfoniestraat 24 - 1312 EV ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1992

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	665 m^3
Perceel oppervlakte	450 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	175 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Symfoniestraat 24 - 1312 EV ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's













Symfoniestraat 24 - 1312 EV ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's













Symfoniestraat 24 - 1312 EV ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's













Symfoniestraat 24 - 1312 EV ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's













Symfoniestraat 24 - 1312 EV ALMERE

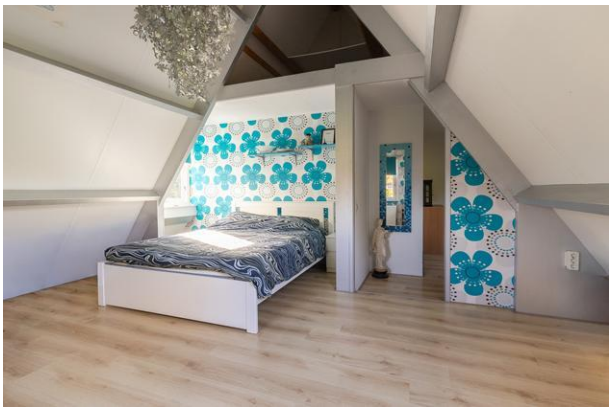
Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's













Symfoniestraat 24 - 1312 EV ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's













Symfoniestraat 24 - 1312 EV ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's













Symfoniestraat 24 - 1312 EV ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's













Symfoniestraat 24 - 1312 EV ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's

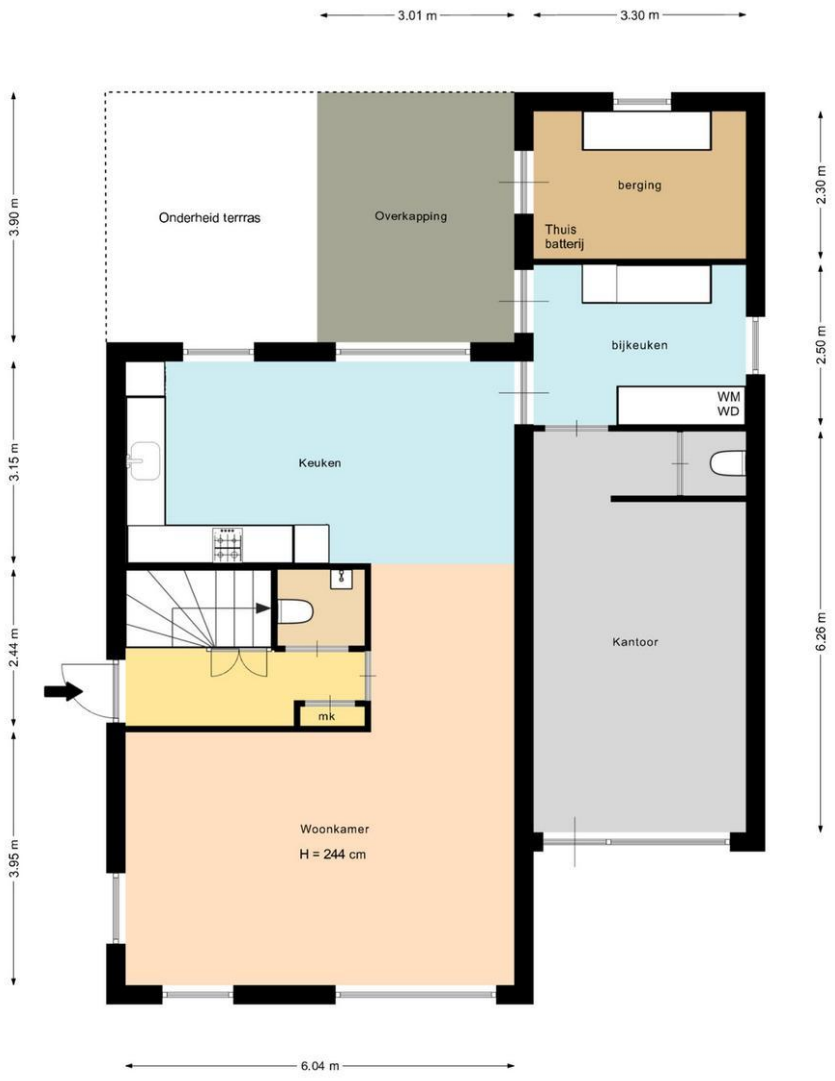




Symfoniestraat 24 - 1312 EV ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Symfoniestraat 24 - 1312 EV ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond

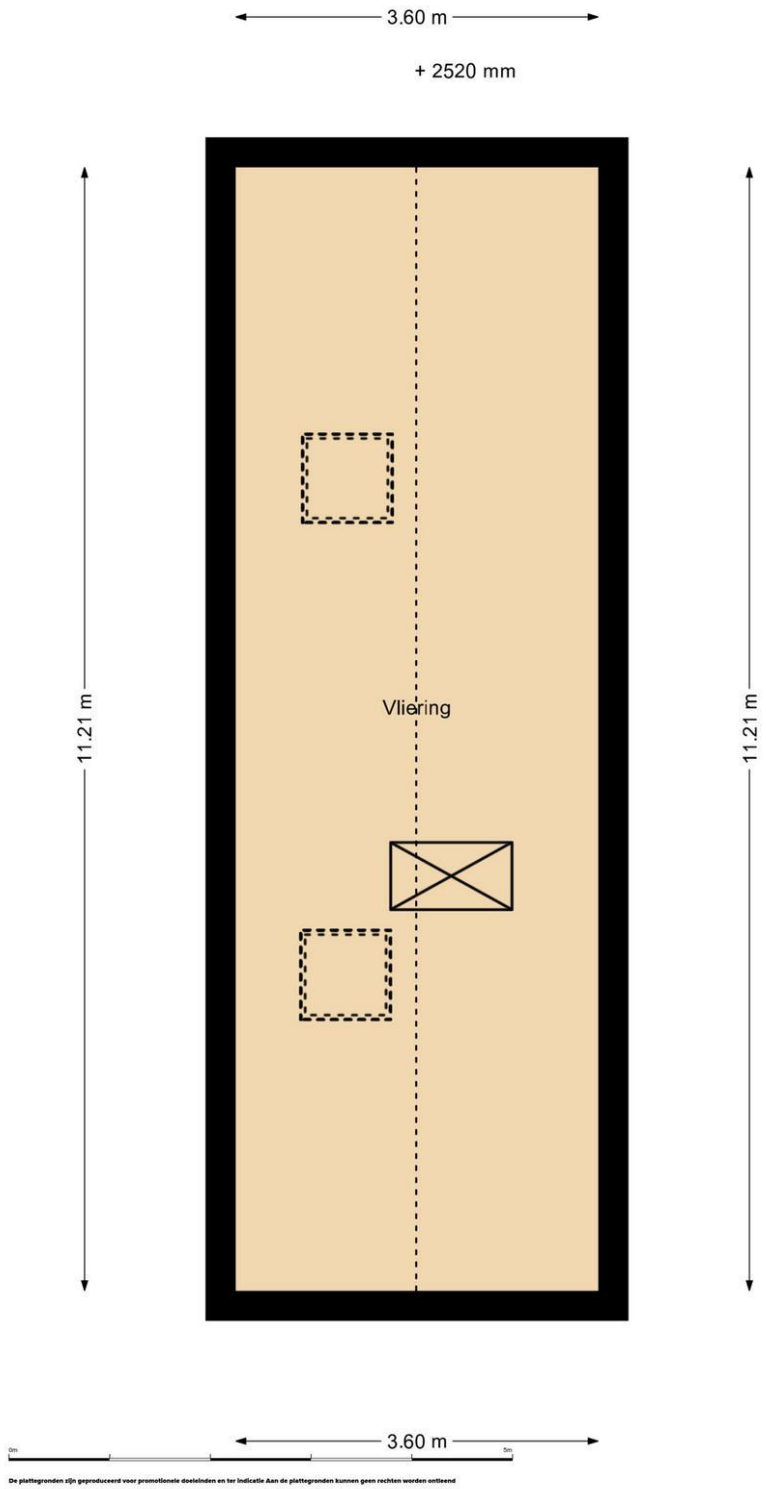


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Symfoniestraat 24 - 1312 EV ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Symfoniestraat 24 - 1312 EV ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Kadastrale gegevens

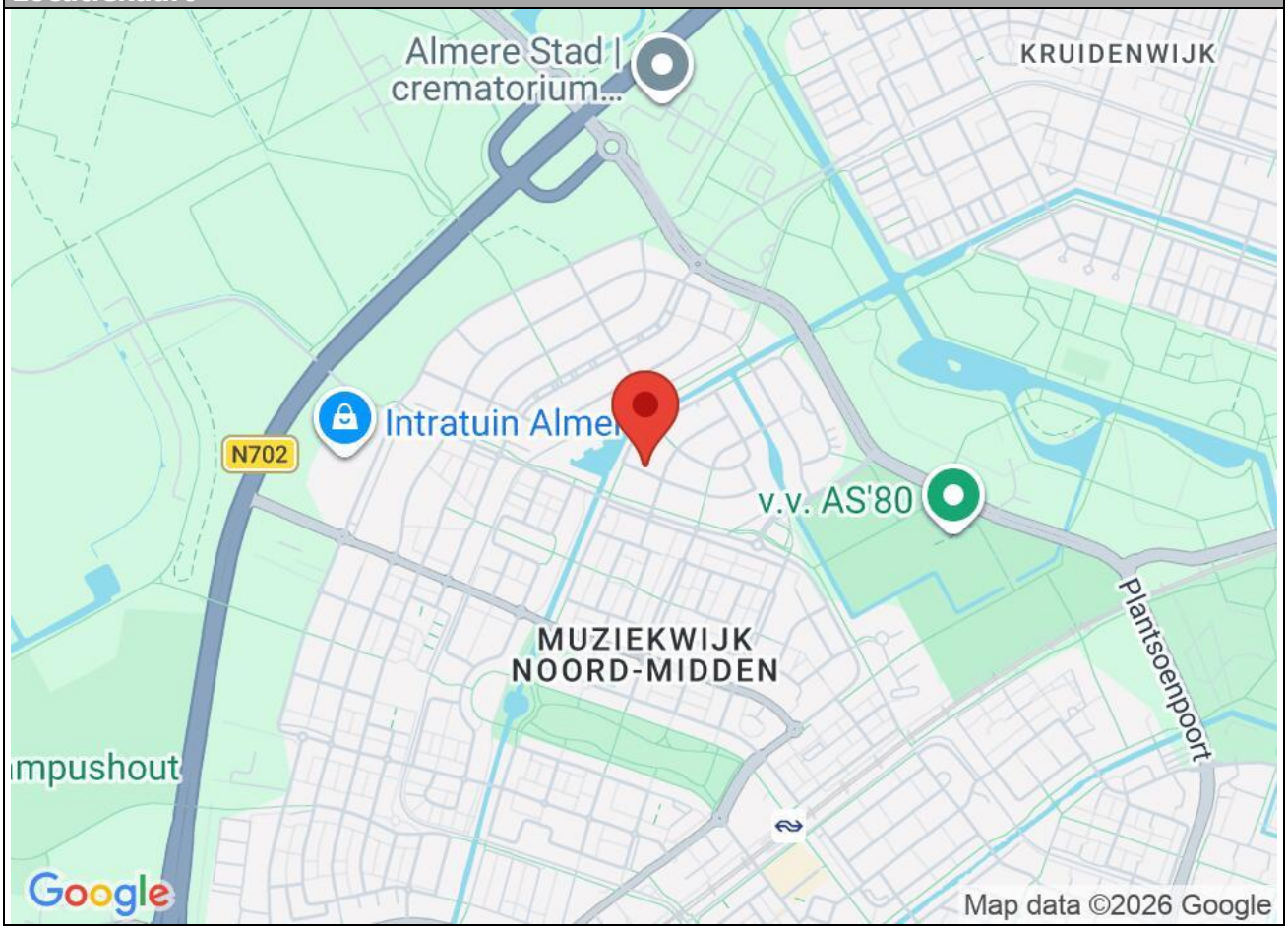
Adres	Symfoniestraat 24
Postcode / Plaats	1312 EV ALMERE
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	Q / 1995
Oppervlakte	450 m^2
Soort	Volle eigendom

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Symfoniestraat 24
Postcode / plaats	1312 EV ALMERE
Provincie	Flevoland

Locatiekaart



Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod
Is dit het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden. Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?
In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?
Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden
Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar
Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een enthousiast, oprecht en gedreven team met een passie voor woningen en een sterke, klantgerichte aanpak. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw, verkoop of aankoop. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

Expertises

- Aankoopmakelaar

- Verkoopmakelaar
- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant

Gedreven
Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

Oprecht
Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop word je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

Enthousiast
Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

Succesvol
Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten. Sinds 2022 hebben wij onze expertise uitgebreid naar Lelystad.

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl